ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020804:306 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пригородная, 195л в квартале 381; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объектами общественного питания, бытового обслуживания и складского назначения; запрашиваемый вид использования – магазины;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:98 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Елецкий, № 11; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:1084 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Калина Красная»; территориальная зона – Ж-4 Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную, для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазины;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:988 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Калина Красная», улица Калина Красная–8, № 149; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазины;
5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011210:59: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тельмана, 198; территориальная зона – Ж-1.1 Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до восточной границы земельного участка смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 3 м;
6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030810:40: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Севрюкова, 19; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 2 м;
7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011106:1444: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, проезд Кубанский, 11б; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительство до южной границы земельного участка смежной с линией улично-дорожной сети (проезд) – 1 м, от северной границы земельного участка граничащей со смежным земельным участком – 1 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка – 60%;
8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021524:47: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Трунова, дом 14; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до юго-восточной границы земельного участка смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 2,97 м,

размещенными на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 10.02.2020 по 13.02.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 13.02.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый